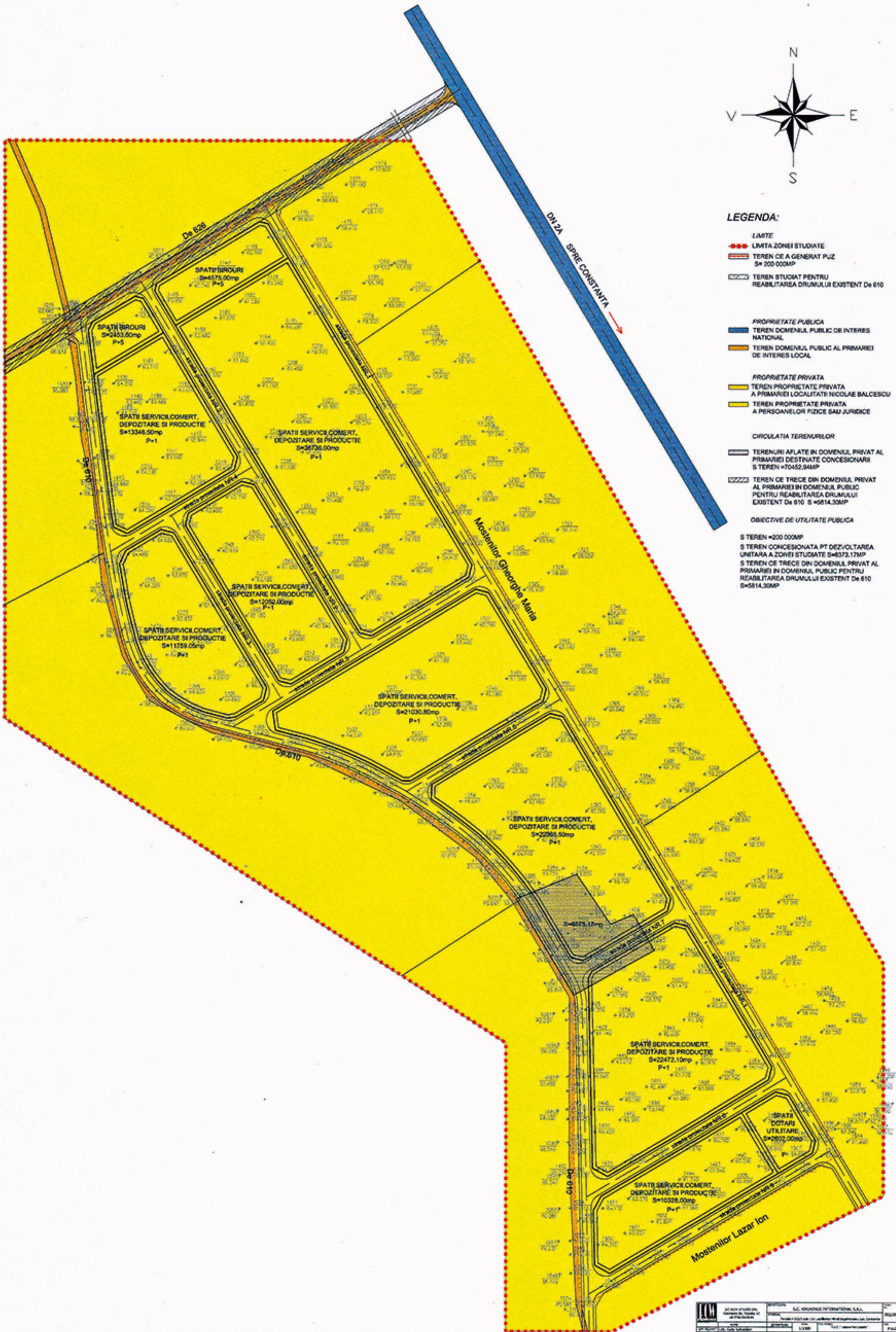


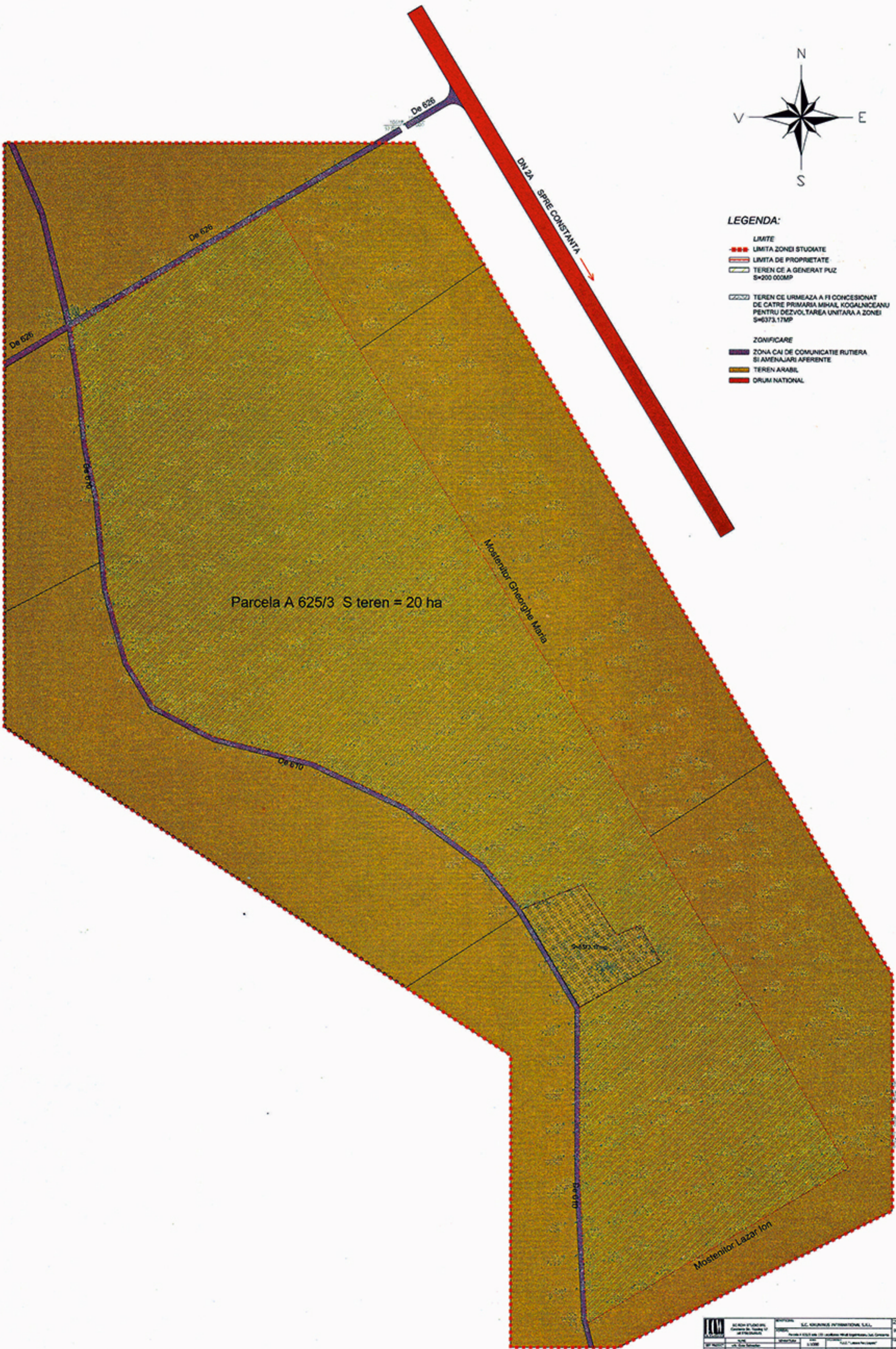


LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CE A GENERAT PUZ S= 200 000MP
 - TEREN STUDIAT PENTRU REABILITAREA DRUMULUI EXISTENT De 610
- PROPRIETATE PUBLICA**
- TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA**
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PRIMARIEI LOCALITATII NICOLAE BALCESCU
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMARIEI DESTINATE CONCESIONARI S TEREN = 70452,54MP
 - TEREN CE TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMARIEI IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU REABILITAREA DRUMULUI EXISTENT De 610 S = 5814,30MP
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- S TEREN = 200 000MP
 - S TEREN CONCESIONATA PT DEZVOLTAREA UNITARA A ZONEI STUDIATE S=6373,17MP
 - S TEREN CE TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMARIEI IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU REABILITAREA DRUMULUI EXISTENT De 610 S=5814,30MP



	S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A. Sediul: Strada nr. 10, Sectorul 4, Municipiul Bucuresti Telefon: 0211 400 00 00 Fax: 0211 400 00 01 E-mail: orient@orient.ro	Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A. Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A.	Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A. Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A.
	Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A. Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A.	Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A. Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A.	Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A. Proiectant S.C. ORIENT INTERNATIONAL S.A.



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - TEREN CE A GENERAT PLZ S=200 000MP
 - TEREN CE URMEAZA A FI CONCESIONAT DE CATRE PRIMARIA MIHAL KOGALNICEANU PENTRU DEZVOLTAREA UNITARA A ZONEI S=6373.17MP
 - ZONIFICARE**
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - TEREN ARABIL
 - DRUM NATIONAL

Parcela A 625/3 S teren = 20 ha

Mostenilor Gheorghe Maria

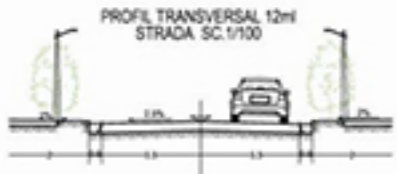
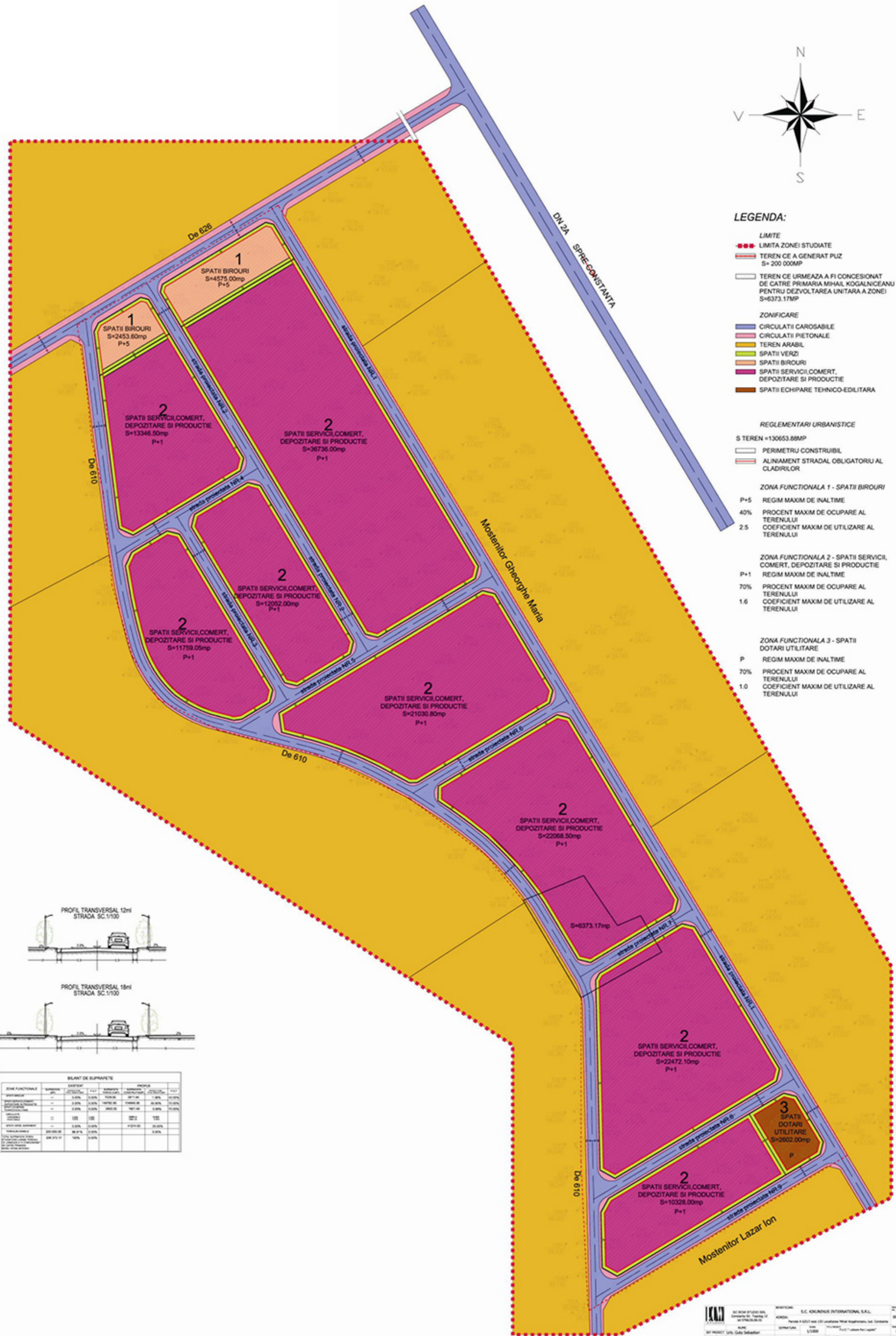
Mostenilor Lazar Ion

	S.C. GRANIS INTERNATIONAL S.R.L. Strada 10, Nr. 10, Sectorul 1, Bucuresti, Romania Tel: +40 21 310 00 00 Fax: +40 21 310 00 01 E-mail: granis@granis.ro	Proiectant S.C. GRANIS INTERNATIONAL S.R.L. Strada 10, Nr. 10, Sectorul 1, Bucuresti, Romania Tel: +40 21 310 00 00 Fax: +40 21 310 00 01 E-mail: granis@granis.ro	Proiectant S.C. GRANIS INTERNATIONAL S.R.L. Strada 10, Nr. 10, Sectorul 1, Bucuresti, Romania Tel: +40 21 310 00 00 Fax: +40 21 310 00 01 E-mail: granis@granis.ro
	Proiectant S.C. GRANIS INTERNATIONAL S.R.L. Strada 10, Nr. 10, Sectorul 1, Bucuresti, Romania Tel: +40 21 310 00 00 Fax: +40 21 310 00 01 E-mail: granis@granis.ro	Proiectant S.C. GRANIS INTERNATIONAL S.R.L. Strada 10, Nr. 10, Sectorul 1, Bucuresti, Romania Tel: +40 21 310 00 00 Fax: +40 21 310 00 01 E-mail: granis@granis.ro	Proiectant S.C. GRANIS INTERNATIONAL S.R.L. Strada 10, Nr. 10, Sectorul 1, Bucuresti, Romania Tel: +40 21 310 00 00 Fax: +40 21 310 00 01 E-mail: granis@granis.ro



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CE A GENERAT PUZ S= 200 000MP
 - TEREN CE URMEAZA A FI CONCESIONAT DE CACRE PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU PENTRU DEZVOLTAREA UNITARA A ZONEI S=6373.17MP
- ZONIFICARE**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - TEREN ARABIL
 - SPATII VERZI
 - SPATII BIROURI
 - SPATII SERVICII,COMERT, DEPOZITARE SI PRODUCTIE
 - SPATII ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- S TEREN =130653.88MP
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
 - ALINIAMENT STRADAL OBLIGATORIU AL CLADIRILOR
- ZONA FUNCTIONALA 1 - SPATII BIROURI**
- P+5 REGIM MAXIM DE INALTIME
 - 40% PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI
 - 2.5 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI
- ZONA FUNCTIONALA 2 - SPATII SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI PRODUCTIE**
- P+1 REGIM MAXIM DE INALTIME
 - 70% PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI
 - 1.6 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI
- ZONA FUNCTIONALA 3 - SPATII DOTARI UTILITARE**
- P REGIM MAXIM DE INALTIME
 - 70% PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI
 - 1.0 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI



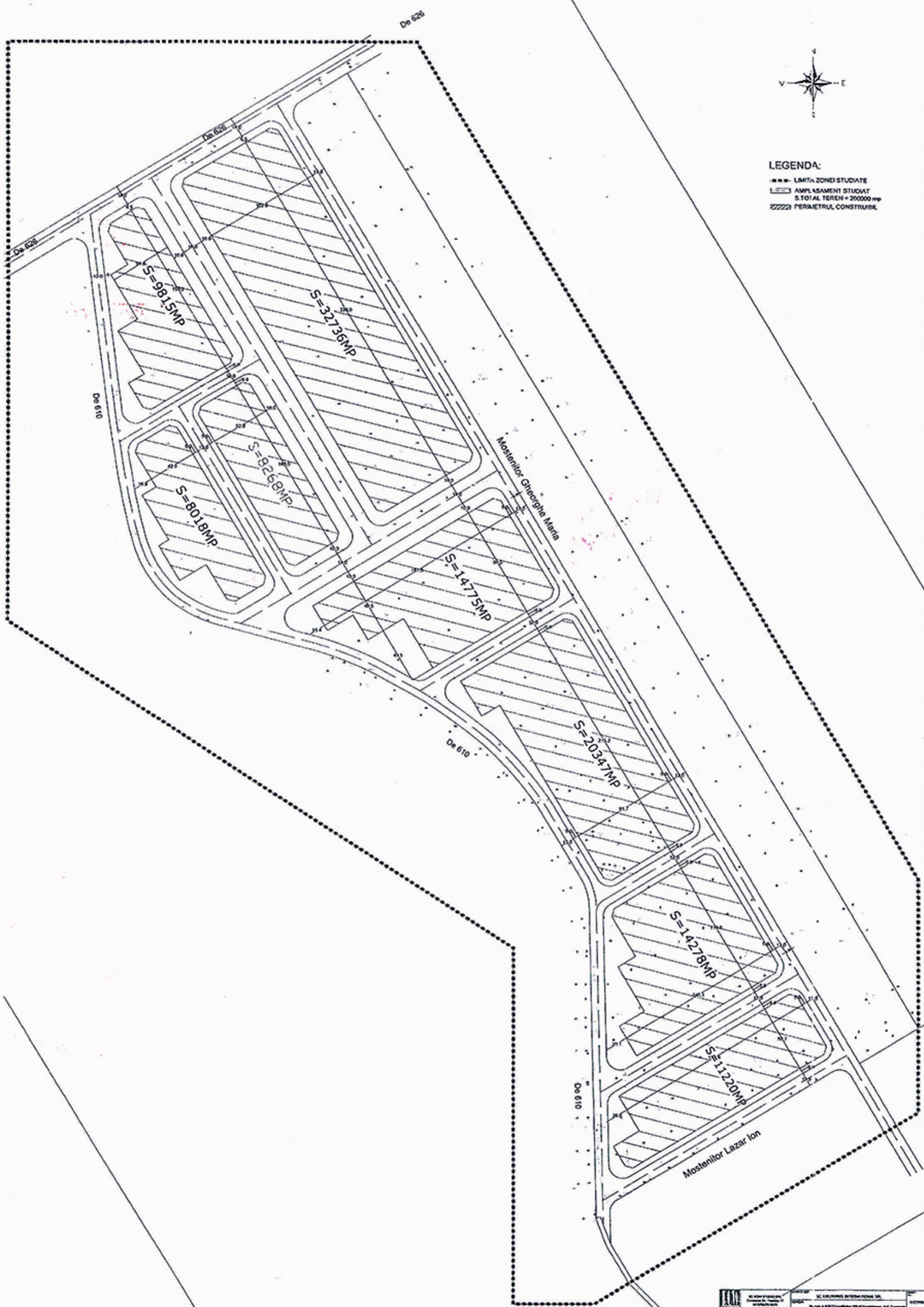
BLANT DE SUPRAVETE

ZONA FUNCTIONALA	REGIM	PROCENT OCUPARE	COEFICIENT UTILIZARE	ALTE	ALTE	ALTE
BIROURI	P+5	40%	2.5	130653.88	52261.55	39.99%
SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI PRODUCTIE	P+1	70%	1.6	130653.88	130653.88	100%
DOTARI UTILITARE	P	70%	1.0	130653.88	91457.72	70%
TOTAL SUPRAVETA				130653.88	194117.05	148.55%



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- AMPLASAMENT STUCAT
- S.TOTAL TEREN = 200000 mp
- /// PERIMETRUL CONSTRUIB



		SC SERVICIUS GRUPUL ROMAN SA Proiect de amenajare si amenajare Proiect de amenajare si amenajare	
Proiectant SC SERVICIUS GRUPUL ROMAN SA Strada Nr. 1 Bucuresti	Proiectat de SC SERVICIUS GRUPUL ROMAN SA Strada Nr. 1 Bucuresti	Proiectat de SC SERVICIUS GRUPUL ROMAN SA Strada Nr. 1 Bucuresti	Proiectat de SC SERVICIUS GRUPUL ROMAN SA Strada Nr. 1 Bucuresti

